

DECISION N° PCR/DE/2017/218

**PORTANT AUTORISATION DE L'EMISSION DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE
PAR PLACEMENT PRIVE " AZALAÏ 6,50 % 2017-2023"**

Le Conseil Régional de l'Épargne Publique et des Marchés Financiers,

- Vu** la Convention du 03 juillet 1996 portant création du Conseil Régional de l'Épargne Publique et des Marchés Financiers et son Annexe ;
- Vu** le Règlement Général du 28 novembre 1997 relatif à l'Organisation, au Fonctionnement et au Contrôle du Marché Financier Régional de l'UMOA ;
- Vu** la Décision n° CM/DAC/04/04/2017 du Conseil des Ministres de l'UMOA du 14 avril 2017 portant nomination du Président du Conseil Régional de l'Épargne Publique et des Marchés Financiers de l'UMOA ;
- Vu** l'Instruction n° 47/2011 portant modification et annulation de l'Instruction n° 30/2001 relative aux conditions d'enregistrement des emprunts obligataires par placement privé sur le marché financier de l'UMOA ;
- Vu** les délibérations du Conseil Régional en la 54^{ème} session ordinaire de son Comité Exécutif du 30 mai 2017 ;

DECIDE

Article 1^{er} :

La société AZALAÏ Hôtels SA est autorisée à émettre sur le marché financier de l'UMOA un emprunt obligataire par placement privé d'un montant de cinq (5) milliards de FCFA.

Article 2 :

L'emprunt obligataire dénommé " AZALAÏ 6,50 % 2017-2023" est enregistré sous le numéro "EP/17-05".

Article 3 :

L'emprunt obligataire " AZALAÏ 6,50 % 2017-2023 " présente les principales caractéristiques suivantes :

- Montant : 5 milliards de FCFA
- Valeur nominale : 50 millions de FCFA
- Prix d'émission : 50 millions de FCFA
- Nombre de titres : 100 obligations
- Durée : 7 ans
- Taux d'intérêt : 6,5 % l'an
- Amortissement : Les obligations seront remboursées en cinq (05) tranches annuelles égales après deux années de différé. Les intérêts seront payés annuellement à partir de la première date d'anniversaire de la jouissance des titres.
- Date de jouissance : La date de jouissance est fixée au plus tard sept (07) jours ouvrés après la date de clôture de l'opération.
- Fiscalité : Les intérêts seront assujettis à l'impôt sur le revenu des valeurs mobilières suivant le taux applicable dans le pays de résidence du souscripteur au moment de leur paiement.
- Mécanisme de sûreté : Un compte séquestre, ouvert dans les livres de Banque Of Africa Mali sera approvisionné par une dotation mensuelle correspondant à un douzième (1/12) de l'annualité pour assurer le paiement des intérêts et du capital de l'emprunt.
A la veille de l'échéance, le compte devra contenir le montant d'une annualité pour assurer le service de la dette.
- Garantie : L'emprunt est garanti par le Fonds GARI (50 %) en principal et intérêts.

Article 4 :

L'emprunt obligataire " AZALAÏ 6,50 % 2017-2023 " s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés inscrits sur la liste ci-jointe, visée par le Conseil Régional.

Après enregistrement de l'opération, cette liste ne peut faire l'objet de modification ultérieure par remplacement ou rajout de souscripteurs sans l'autorisation préalable du Conseil Régional.

Article 5 :

La note d'information relative à cette opération a été établie sous la responsabilité de la société AZALAI Hôtels.

L'enregistrement par le Conseil Régional n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Le numéro d'enregistrement a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.

Article 6 :

Les dispositions de l'article 5 ci-dessus, doivent être mentionnées dans la note d'information de l'opération.

Article 7 :

Conformément à l'article 111 du Règlement Général relatif à l'Organisation, au Fonctionnement et au Contrôle du marché financier régional de l'UMOA, les obligations " AZALAI 6,50 % 2017-2023 " doivent être conservées chez le Dépositaire Central / Banque de Règlement à la date de jouissance de l'emprunt.

Article 8 :

La SGI Phoenix Capital Management (PCM), chargée de l'opération, doit transmettre au Conseil Régional, trois (03) jours avant le début des souscriptions, la note d'information définitive visée par le Conseil Régional en trois (03) exemplaires.

Article 9 :

La SGI PCM conduira l'opération dans le respect des textes réglementaires en vigueur sur le marché financier régional.

Elle doit également transmettre au Conseil Régional, le compte-rendu final d'émission, au plus tard huit (08) jours, après la clôture des souscriptions.

Article 10 :

Un compte séquestre, ouvert dans les livres de Banque Of Africa Mali sera approvisionné par une dotation mensuelle correspondant à un douzième (1/12) de l'annualité pour assurer le paiement des intérêts et du capital de l'emprunt.

A la veille de l'échéance, le compte devra contenir le montant d'une annualité pour assurer le service de la dette.

La SGI PCM est chargée de veiller au bon fonctionnement du compte séquestre.

Article 11 :

Les commissions dues au titre des frais d'enregistrement devront être réglées, au plus tard huit (08) jours après réception de la facture du Conseil Régional.

Fait à Abidjan, le 19 décembre 2017

Le Président
Le Président
01 B.P. 1878
ABIDJAN 01
Mamadou N'DIAYE



**LISTE DES INVESTISSEURS POTENTIELS A L'EMPRUNT OBLIGATAIRE
AZALAI 6,50% 2017-2023**

BENIN

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
1	Africaine des Assurances IARDT	Assurance IARD	Place du souvenir, 01 BP 3128 Cotonou
2	Assurances et Réassurances du Golfe de Guinée (ARGG)	Assurance	04 BP 851 Cotonou
3	Banque Internationale du Benin - BIB	Banque	01 BP 7700 Cotonou
4	SOAGA	Fonds	Avenue Jean Paul II - Lot 87 - Villa n°3 08 BP 960 Cotonou (Bénin).
5	AVIE Assurance	Assurances VIE	01 BP 7061 - Cotonou
6	NSIA Vie	Assurances VIE	08 BP 02558 - Cotonou
8	L'Union Béninoise d'Assurance Vie (UBA VIE)	Assurances VIE	08 BP 0322 - Cotonou
9	ALLIANZ Bénin Assurances	Assurances IARD	01 BP 5455 - Cotonou
10	Nouvelle Société Interafricaine d'Assurances du Bénin (NSIA Bénin)	Assurances	08 BP 0258 - Cotonou
11	Saham vie Bénin	Assurances VIE	04 BP 1419 - Cotonou

BURKINA FASO

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
12	Caisse Nationale de Crédit Agricole (CNCA)	Banque	01 BP 1644 Ouagadougou 01
13	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	Sécurité sociale	01 B.P : 562 Ouagadougou 01
14	SONAR IARD	Assurance IARD	01 BP 406 Ouagadougou 01
15	Allianz Burkina Assurances	Assurances IARD	01 BP 398 Ouagadougou 01
16	ALLIANZ Burkina Assurances Vie	Assurances VIE	01 BP 398 - Ouagadougou 01
17	SUNU du Burkina Faso (UAB)	Assurances IARD	08 BP 11 041 Ouagadougou 01
18	Générale des Assurances Vie	Assurances VIE	01 BP 6275 - Ouagadougou 01
19	SONAR VIE	Assurances VIE	01 BP 406 - Ouagadougou 01
20	Union des Assurances du Burkina Faso - Vie (UAB-VIE)	Assurances VIE	08 BP 11041 - Ouagadougou 08
21	CORIS Assurances	Assurances	01 BP 880 Ouagadougou 01
22	Saham Assurance Burkina	Assurances IARD	01 BP 6469 Ouagadougou 01
23	UBA Burkina	Banques	01 BP 65. Banfora - Burkina Faso

CAMEROUN

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
----	------	---------	---------

Emprunt obligataire par placement privé
AZALAI 6,50% 2017-2023

1 / 5

24	Beneficial Life Insurance	Assurance VIE	Boulevard de la liberté - AKWA
25	SAAR	Assurance IARD	BP 4079 Yaoundé
26	Saham Assurance Cameroun	Assurance IARD	Boulevard de la Liberté - Akwa BP 267 Douala
27	Saham life insurance Cameroun	Assurance VIE	BP 267 Douala

■ ■ COTE D'IVOIRE

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
28	AFRICARE	Re-Assurance	Bureau régional d'Abidjan, Rue Viviane, A-24 Cocody. 20 BP 1623 Abidjan 20
29	AVENI RE	Re-Assurance	06 B.p 1844 Abj 06.
30	ALLIANZ CI	Assurance IARD	2 Bld Roume, 01 BP 1741 Abidjan 01
31	ALLIANZ VIE	Assurance VIE	2 Bld Roume, 01 BP 1741 Abidjan 01
32	AMSA	Assurance VIE	01 BP 1333 Abidjan 01,
33	AXA CI	Assurance IARD	01 BP 378 Abidjan 01
34	SAHAM CI	Assurance IARD	Immeuble Colina - 3 Bd Roume Plateau 01 BP 3832 Abidjan 01
35	SAHAM VIE CIV	Assurance VIE	Immeuble Colina - 3 Bd Roume Plateau 01 BP 3832 Abidjan 01
36	BE LIFE	Assurance VIE	Av. Noguès, Imm. Woodin Center, 1er Etage - Plateau - 01 BP 5173 Abidjan 01. Abidjan
37	NSIA VIE	Assurance VIE	Immeuble Bandaman, angle Avenue Noguès, Rue A 43 Plateau, 01 BP 4092 Abidjan 01
38	LOYALE VIE	Assurance VIE	Immeuble Bandaman, angle Avenue Noguès, Rue A 43 Plateau, 01 BP 4092 Abidjan 01
39	ATLANTIQUE ASSURANCE IARD	Assurance IARD	15, Av. Joseph Anoma, Imm. Maci - Plateau - 01 BP 1846 Abidjan 01. Abidjan
40	ATLANTIQUE ASSURANCE VIE	Assurance VIE	15, Av. Joseph Anoma, Imm. Maci - Plateau - 01 BP 1846 Abidjan 01. Abidjan
41	OGAR	Assurance VIE	Abidjan 01 BP 12419 Abidjan 01, Côte d'Ivoire
42	SAAR VIE	Assurance VIE	01 BP 12201 01, Abidjan, Côte d'Ivoire
43	SAAR IARD	Assurance IARD	01 BP 12201 01, Abidjan, Côte d'Ivoire
44	COMAR	Assurance IARD	
45	SUNU VIE	Assurance VIE	01 BP 3803 Abidjan 01
46	SUNU IARD	Assurance IARD	01 BP 3803 Abidjan 01
47	BOA CI	Banque	01 BP 4132
48	SERENITY	Assurance VIE	01 BP 10244 Abidjan 01

49	KENYA RE	Re-Assurance	01 BP 7539 Abidjan01
50	CONTINENTAL RE	Re-Assurance	BP 1073 Abidjan 01
51	AAA VIE	Assurance VIE	01 BP 11944 Abidjan 01
52	UBA	Banque	Bd. Botreau Roussel, Rue du Commerce, Imm.KHARRAT - Plateau - 17 BP 808 Abidjan 17. Abidjan
53	BGFI	Banque	Av. Joseph Anoma, Imm. AMCI, 15è et 16è Etages - Plateau - 01 BP 11563 Abidjan 01. Abidjan
54	SOCIETE GENERALE CI	Banque	5 - 7 Avenue Joseph ANOMA, 01 BP 1355 Abidjan 01
55	CORIS	Banque	Angle, Av. Marchand, Bd. de la République N 23 - Plateau - 01 BP 4690 Abidjan 01. Abidjan
56	BMS CIV	Banque	Rue Paris Village - Plateau - 16 BP 114 Abj 16
57	BRIDGE BANK	Banque	01 BP 13002 Abidjan 01
58	CGRAE	Caisse	Plateau, Rue du Commerce, 01 BP V164 Abidjan
59	CNPS	Caisse des retraités	24 Avenue Lamblin, 01 BP 317
60	CRRAE	Fonds de pension	Immeuble CRRAE-UMOA - Blv Botreau Roussel, Derrière la BCEAO, 01 BP 2056 Abidjan 01
61	MADGI	Mutuelle	01 BP 1034 Abidjan 01
62	2ACI	Assurance VIE	04 BP 804 Abidjan 04.
63	FIDRA	Gestion Retraite	VIEUX COCODY LYCEE TECHNIQUE, rue Gauthier BP 23 Cidex 2 Abidjan 08

MALI

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
64	Banque de Développement Du Mali (BDM SA)	Banque	Avenue Modibo Kéïta, BP 94 Bamako
65	Banque Atlantique Mali (BAM)	Banque	Avenue Cheick ZAYED, Immeuble Baldé, BP E 4560 Bamako
66	Banque Malienne de Solidarité (BMS-SA)	Banque	Avenue du Fleuve, Imm. Direction Gén. Dette Publique, 2ème étage, BP 1280 Bamako
67	Bank of Africa - Mali (BOA-Mali)	Banque	418, Avenue de la Marne - Bozola, BP 2249 Bamako
68	Banque Sahélo-Saharienne pour l'Investissement et le Commerce-Mali (BSIC-Mali)	Banque	Quartier du Fleuve, BP E 271 Bamako
69	Fonds de Garantie Hypothécaire du Mali (FGHM SA)	Fonds	Immeuble ABK ACI 2000 - BP E5 205 Bamako
70	INPS	Caisse	Square Patrice Lumumba BP 53, Bamako
71	Société Nouvelle d'Assurance-Vie (SONA-VIE)	Assurance VIE	BP E 2217 Bamako

72	Allianz Mali Assurances	Assurance IARD	BP E 4447 Bamako
73	SAHAM Mali SA	Assurance IARD	BP E 154 Bamako
74	Nouvelle Alliance d'Assurance (NALLIAS-SA)	Assurance IARD	BP 12671 Bamako
75	Caisse Nouvelle d'Assurances et de Réassurances (CNAR SA)	Assurance	BP 568 - Bamako
76	SGO Mali		

SENEGAL

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
77	ALLIANZ Sénégal Assurances Vie	Assurance VIE	BP 2610 - Dakar
78	NSIA-VIE Sénégal	Assurance VIE	BP 50225 CP 18524 - Dakar
79	AMSA Assurances Vie	Assurance VIE	BP 3789 - Dakar
80	SUNU du Sénégal - Vie (UASen-Vie)	Assurance VIE	12, rue Félix Faure BP 182 Dakar
81	Banque Régional des Marchés	Banque	40, Avenue Jean Jaurés X Carnot BP : 14.634 Dakar
82	BRM ASSET MANAGEMENT	Banque	Rue Felix Faure, Dakar, Sénégal
83	Banque de Dakar	Banque	7 Av. Léopold Sédar SENGHOR Dakar Sénégal - B.P. 32283 Dakar Ponty

TOGO

N°	NOMS	SECTEUR	ADRESSE
84	SUNU du Togo - IARD (UAT-IARD)	Assurance IARD	Immeuble UAT 812, bd du 13 Janvier BP 495 Lomé
85	SUNU du Togo - Vie (UAT-Vie)	Assurance VIE	Immeuble UAT 812, bd du 13 Janvier BP 2680 Lomé
86	Compagnie Inter africaine de Réassurance (CICARE) TOGO	Assurance	BP 12410 Lomé Nyeko
87	Saham Assurance Togo	Assurance IARD IARD	BP 1349 Lomé

OPCVM

N°	NOMS	TYPE	SOCIETE DE GESTION
88	BRM Obligataire	FCP	BRM Asset Management
89	Emergence	FCP	BOA Asset Management
90	ECOBANK AM	FCP	ECOBANK AM
91	ATLANTIQUE AM	FCP	ATLANTIQUE AM
92	SGA2E Gestion	FCPE	6è étage immeuble SIDAM

Emprunt obligataire par placement privé
AZALAI 6,50% 2017-2023

5 / 5



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]